



## KOHILA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kohila

pp. kuu aasta nr

**Detailplaneeringu algatamine,  
lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise .....**

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud Kohila Vallavalitsusele detailplaneeringu algatamise avalduse ja eskiislahenduse detailplaneeringu algatamiseks Kohila vallas Rootsi külas Liivamäe ja lähiala maaüksustel.

Planeeritav ala asub Rapla maakonnas Kohila vallas Rootsi külas Rootsi küla raudtee ülesõidust mõnesaja meetri kaugusel edela suunas. Piirnevad maaüksused on valdavalt suured maatulundusmaad ning mõned talu koha üksikelamumaad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe (kü 31701:004:0388, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,7 ha) maaüksuse üksikelamu-, üldkasutatava- ja transprodimaa kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse ruumilisest vajadusest ja planeeringu eesmärgist. Vastavalt eelnevale, on planeeringus vaja kavandatava üksikelamuala kergliiklustee lahendamine Kohila alevi suunal, mis on seotud Rootsi küla raudtee turvalise ületusega.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering), asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad paikneda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud ja tootmishooned.

Vastavalt Kohila valla koostatava ülplaneeringule (vastu võetud, Kohila Vallavolikodu 29.09.2022 otsusega nr 27), asub planeeritav ala Rootsi küla arengualas, mille juhtotstarve on planeeritav üksikelamu maa-ala. Üksikelamu maa-alal on lubatud kavandata üksik-, kaksik- või ridaüksikelamuid. Üksikelamutüüpide osas kehtivad täiendavad piirkondlikud tingimused ning

lubatud on samuti kõrvalotstarbed mis piirkonda mitmeksistavad ja sobituvad. Vastavalt koostatava üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.2 kohaselt on Rootsi arengualale määratud täiendavad tingimused, milledeks on: lubatud minimaalsed krundisuurused on 2500 m<sup>2</sup>; planeeringuala ruumiline sidumine Kohila tiheasustus alaga; ÜVK väljaehitamine; raudteeülesõidu lahendamine ning kergliiklustee rajamine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, tuleb välja selgitada, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 alusel tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust ning anda selle kohta eelhindang, kui kavandatakse sama seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud tegevuse alla, s.o tegemist on infrastruktuuri ehitamisega või kasutamisega. Samuti kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 muu tegevuse alla.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma muuhulgas keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning määruses nimetatamata juhul muu hulgas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projektide arendamisel. Sama määruse § 15 punkti 8 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma tegevuse puhul, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti.

Vastavalt esitatud detailplaneeringu algatamise taotlusele, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule (Lisa 3) – koostatud vastavalt KeHJS § 6<sup>1</sup> lõigete 3...5 toodud kriteeriumitele, ning Kohila vallavalitsusele teadaolevale informatsioonile

Detailplaneeringu eskiisi KSH eelhindangu järgi ei jää kõnealustele kinnistutele ega nende mõjupiirkonda kaitstavaid loodusobjekte ega alasid, sh Natura 2000 võrgustiku alasid, ega muid loodus-ja keskkonnaaspekte, mis võiksid saada tegevusest negatiivselt mõjutatud..

Kohila vallavalitsus esitas Keskkonnaametile vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 seisukoha andmiseks antud detailplaneeringu algatamise eelnõu koos lisadega. Keskkonnaamet on seisukohal, et

Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja 5 ning Kohila Vallavolikogu 25.06.2019 määruse nr 9 „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest, ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ § 3 alusel,

**Kohila vallavalitsus annab korralduse:**

1. Algatada **Kohila vallas Rootsi külas Liivamäe ja lähiala maaüksuste** detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad 002/24
3. ..... planeeritava tegevuse keskkonnamõju strateegiline hindamine.
4. Kohila vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise ..... korraldusest teada ajalehtedes Raplamaa Sõnumid, Kohila valla leht ja Ametlikes Teadaannetes.
5. Kohila vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise ..... planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi. Teavitada ka keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 6 nimetatud asutusi.
6. Korralduse peale võib esitada Kohila Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Allar Haljasorg  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Roman Märton  
Vallasekretär

## TOOME MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

### LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS

001/24

#### I LÄHTEANDMED

- 1.1 Huvitatud isiku OÜ Liivamäe Kodu (ärireg. nr 16432374) taotlus ja eskiis detailplaneeringu algatamiseks Rapla maakonnas, Kohila vallas, Rootsi külas, Liivamäe (kü 31701:004:0388) ja lähiala maaüksuste detailplaneeringu koostamiseks.
- 1.2 Huvitatud isiku ja Kohila vallavalitsuse vahel on sõlmitud 21.02.2024 haldusleping nr 7-1/18 detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise üleandmiseks.
- 1.3 Kohila valla üldplaneering 2006 (kehtestatud, Kohila Vallavolikogu 20.07.2006. a otsusega nr 86).
- 1.4 Kohila valla koostatav üldplaneering (vastu võetud, Kohila Vallavolikogu 29.09.2022.a otsusega nr 27).
- 1.5 Planeerimisseadus.
- 1.6 Ehitusseadustik.
- 1.7 Maakatastriseadus.
- 1.8 Katastriüksuse plaan.
- 1.9 Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
- 1.10 Planeeringute vormistamise juhend (alates 1. novembrist 2022. a kehtestatud planeeringutele).
- 1.11 .....

#### II DETAILPLANEERINGU TAOTLUSE EESMÄRK

- 2.1 Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Liivamäe (kü 31701:004:0388, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6,7 ha) maaüksuse üksikelamu-, üldkasutatava- ja transprodimaa kruntideks jagamine, hoonestusalade ja ehitusõiguse määramine ning detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Detailplaneeringuga lahendatavate ülesannete otsustamisel lähtutakse kohaliku omavalitsuse ruumilisest vajadusest ja planeeringu eesmärgist. Vastavalt eelnevale, on planeeringus vaja kavandatava üksikelamuala kergliiklustee lahendamine Kohila alevi

suunal, mis on seotud Rootsi küla raudtee turvalise ületusega. Planeeringu ülesannete elluviimiseks sundvõõrandamise või sundvalduse seadmise vajaduse määramine. Muud eespool loetletud ülesannetega seonduvad ülesannete määramine

### III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 7,6 ha (vt Lisa 2\_planeeringuala ja asukoht).
- 3.2 Planeeritav ala asub Rapla maakonnas Kohila vallas Rootsi külas Rootsi küla raudtee ülesõidust mõnesaja meetri kaugusel edela suunas. Piirnevad maaüksused on valdavalt suured maatulundusmaad ning mõned talu koha üksikelamumaad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,6 ha.
- 3.3 Planeeritava alasse haaratud maaüksused on Uue-Liivamäe (kü 31701:004:0389, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Tallinn-Lelle-Pärnu (kü 31701:004:0019, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Aandu tee (kü 31701:004:2105).
- 3.4 Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering), asub planeeritav ala hajaasustuses, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa, kus võivad paikneda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud ja tootmishooned.
- 3.5 Vastavalt Kohila valla koostatavale ülplaneeringule (vastu võetud, Kohila Vallavolikodu 29.09.2022 otsusega nr 27), asub planeeritav ala Rootsi küla arengualas, mille juhtotstarve on planeeritav üksikelamu maa-ala. Üksikelamu maa-alal on lubatud kavandata üksik-, kaksik- või ridaüksikelamuid. Üksikelamutüüpide osas kehtivad täiendavad piirkondlikud tingimused ning lubatud on samuti kõrvalotstarbed mis piirkonda mitmeksistavad ja sobituvad. Vastavalt koostatava üldplaneeringu seletuskirja punkti 2.2 kohaselt on Rootsi arengualale määratud täiendavad tingimused, milledeks on: lubatud minimaalsed krundisuurused on 2500 m<sup>2</sup>; planeeringuala ruumiline sidumine Kohila tiheasustus alaga; ÜVK väljaehitamine; raudteeülesõidu lahendamine ning kergliiklustee rajamine. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva ja koostatava üldplaneeringu eesmärkidega.
- 3.6 Planeeringuala üldiseloostus: ala on enamusest tasase reljeefiga looduslik rohumaa ning läänepoolses osas kasvab männi noorendik. Absoluutkõrgused on vahemikus 63,94 – 65,41.
- 3.7 Detailplaneeringu alal põhjustavad kitsendusi: geoloogiline uuringuala Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin 35-110 kV, kõrgepinge), elektripaigaldise kaitsevöönd (elektriõhuliin 1-20 kV, keskpingeliin) ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (Aandu tee)
- 3.8 Ehitisregistri andmetel Liivamäe maaüksusel ja lähialas registreeritud ehitised puuduvad.
- 3.9 Juurdepääs planeeritavale alale on Aandu tee (kü 31701:004:2105) kaudu.
- 3.10 PlanS § 127 lõike 2 ja 3 alusel kaasatakse detailplaneeringu koostamisse naaberkinnistute omanikud.

## IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:10000 või M 1:5000).
- 4.2 Esitada kontaktvööndi analüüs.
- 4.3 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaani mõõdus 1:500 (1:1000 või 1:2000), millele on kantud kehtiv maakasutuse piir, hoonestus, kõrghaljastus, olemasolevad insenerivõrgud ja juurdepääsuteed, minimaalselt 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire.
- 4.4 Detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestada olemasolevate ning muudetavate kitsendustega.
- 4.5 Detailplaneeringus analüüsida, selgitada ja põhjendada kavandatava detailplaneeringu lahendusi.
- 4.6 Detailplaneeringus põhjendada vastavalt planeerimisseaduse § 8 elukeskkonna parendamise põhimõtteid.
- 4.7 Detailplaneeringuga määrata: hoonestusala ja ehitusõigus (hoonete arv, hoonete suurimad lubatud ehitusalused pinnad, hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused; ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujad, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse põhimõtted; krundile pääs ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.
- 4.8 Detailplaneeringus kajastada planeeritava hoonestuse ehitusliku situatsiooni selgitamise eesmärgil alljärgnevad arhitektuurinõuded:
  - 4.8.1 Hoonete paiknemine krundil (hoonestusviis, hoonete arv, hoone paigutus, vajadusel kohustuslik ehitusjoon, katuseharja või hoone põhimahu suund, kõrvalhoonete paigutus, jms).
  - 4.8.2 Kitsendused hoonetele (hoonete korruselisus ja suurimad lubatud kõrgused - maksimaalne kõrgus maapinnast).
  - 4.8.3 Analüüsida planeeritava hoonestuse miljööväertuslikust alast tulenevat arhitektuurilist sobivust.
  - 4.8.4 Konstruksioonipiirangud, tulepüsivus jm; ehitiste katus (kalded, materjal, viimistlus).
  - 4.8.5 Hoonete välisviimistlus (nt, laudis, murtud paas, tellis, betoon, krohv jne; naturaalne, värvitud, tooniprintsiibid - kontrast, pastell vms).
  - 4.8.6 Krundi piirded (looduslikud - hekk, veekraav, kiviaed vms; materjal - puit, metall, kivi vms; konstruktsioon - laotud, minimalistlik, massiivne vms; viimistlus - naturaalne, värvitud, värvitoonid vms; kõrgus).
  - 4.8.7 Detailplaneeringuga lahendada parkimine kruntide siseselt.
  - 4.8.8 Näidata tuletõrje veevõtukohtad.
  - 4.8.9 Planeeringu koosseisus anda ehitiste tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon, sademevesi, dreenaazi, side ja küte) lahendus.
  - 4.8.10 Seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.
  - 4.8.11 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
  - 4.8.12 Esitada planeeringu ajaline elluviimise tegevuskava.

4.8.13 Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ja vastavalt keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangule on vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha alljärgnevad uuringuid:

- ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni ressursi kasutatavuse analüüs;
- liikluskoormuseset tulenevate mõjude analüüs piisavate leevendusmeetmetega.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

4.9 Olulisemad planeeringulised nõuded:

- planeeringuala kruntide jaotus;
- hoonestusalad ja ehitisealune pind üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks;
- lubatav katusekalle 30-45°;
- lubatav korruselisus üksikelamul kuni 2 täiskorrust;
- lubatav üksikelamu kõrgus kuni 9 m;
- lubatav abihoonel kõrgus kuni 4 m;
- lahendada mänguväljakute osa;
- lahendada vertikaalplaneerimine;
- anda juurdepääsu avalikult teelt ja liikluskorralduse lahendus;
- lahendada raudtee ülepääs kergliiklejatele;
- anda sademevee ja liigvee ärajuhtimise lahendus;
- soojalahendus näha ette lokaalselt;
- veevarustus ja kanalisatsioon näha ette tsentraalselt, vastavalt OÜ Kohila Maja tehnilistele tingimustele;
- koostada eraldi ehitusõiguse tabel ja maakasutuse bilanss;
- koostada kruntide aadressite ettepanek;
- seada tingimus, et hoonete projekti eskiisid kooskõlastatakse Kohila vallavalitsusega enne ehitusloa menetlust.

4.10 Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, tuleb välja selgitada, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4 alusel tuleb kaaluda KSH algatamise vajalikkust ning anda selle kohta eelhinnang, kui kavandatakse sama seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punktis 10 nimetatud tegevuse alla, so tegemist on infrastruktuuri ehitamisega või kasutamisega. Samuti kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 tegevuse alla, so muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma muuhulgas keskkonnamõju hindamise ja

keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 ning määruses nimetatata juhul muu hulgas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni projektide arendamisel. Sama määruse § 15 punkti 8 kohaselt peab KSH vajalikkust kaaluma tegevuse puhul, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti.

KeHJS § 33 lõike 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu elluviimisega kaasneva KSH vajalikkuse üle otsustada lähtudes detailplaneeringu iseloomust ja sisust, detailplaneeringu elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning § 33 lõikes 6 nimetatud asutuste seisukohtadest.

## V NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

### 5.1 Planeeringu kooskõlasused ja arvamused:

- Päästeameti lääne päästekeskus;
- Transpordiamet;
- AS Edelaraudtee;
- OÜ Elektrilevi;
- OÜ Kohila Maja;
- võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab Kohila vallavalitsus.

5.2 Kooskõlastused ja arvamused esitada projekterija poolt allkirjastatud koondtabelina. Originaalkooskõlastused esitada ühe originaaleksemplari juures, lisaeksemplarides esitada kooskõlastuste mustvalged koopiad.

5.3 Planeeringu koosseisus esitada kontaktvööndi analüüs, tugiplaan topo-geodeetilisel alusplaanel, krundijaotuskava ja katastriüksuse plaan.

5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada digitaalselt Kohila vallavalitsusele seisukohavõtuks.

5.5 Planeeringu koosseisus esitada väljavõtte valla üldplaneeringust ja koostatavast üldplaneeringust, kus on märgitud planeeritava ala täpne paiknemine ja antud leppemärkide seletused Kohila valla üldplaneeringutest.

5.6 Planeeringu kausta lisada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.

5.7 Kohila vallavalitsusele esitada menetlemiseks üks paberkaudjal kaust ja digitaalne kaust. Paberkaudjal kaust ja digitaalne kaust peavad vastama üks-ühele.

5.8 Detailplaneeringu kaustas kasutada järjekorda: 1) tekstiline osa; 2) joonised; 3) lisad.

5.9 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon (joonised ja tekstiline osa) ning lisad (teave planeeringu koostamise käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta; planeeringu lähteandmed, olemasoleva olukorra analüüs ja lähteseisukohad, planeeringu koostamise käigus tehtud vaheotsused ja muu planeerimisprotsessi käigus koostatud dokumendid; planeeringu elluviimiseks vajalikud kokkulepped; muu planeeringuga seotud ning säilitamist vajav teave).

5.10 Planeeringu kausta lisada koopiad ajalehtede kuulutustest ning teavitamise kirjadest, millistes on avalikkust ning puudutatud isikuid informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.

5.11 Esitada planeeritava ala geodeetiliste tööde aruanne allkirjastatult töid teostanud geodeedi poolt.



- 5.12 Detailplaneeringu kontaktvööndi analüüs, krundijaotuskava, põhijoonis, tehnovõrkude joonis, tugiplaan ja geodeetiline alusplaan esitada nii .pdf kui ka .cad/.dwg failidena.
- 5.13 Enne tehnovõrkude ning tee omanike planeeringulahenduse heakskiitmist esitada detailplaneeringu eskiislahendus heakskiidu saamiseks digitaalselt Kohila Vallavalitsusele. Koos detailplaneeringu eskiislahendusega esitab detailplaneeringu koostaja tõendi, et ta vastab planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud planeerija definitsioonile.
- 5.14 Planeering esitada Kohila vallavalitsusele vastuvõtmiseks (avalikustamiseks) ühe eksemplaris paber kandjal. Avalikustamiseks jätta üks põhijoonis ja illustreeriv joonis kõitmata.
- 5.15 Planeering esitada Kohila vallavalitsusele digitaalselt allkirjastatult nii planeerija kui ka huvitatud isiku poolt enne kehtestamisele suunamist.
- 5.16 Planeering esitada Kohila vallavalitsusele pärast seadusjärgse menetluskorra läbimist (peale kehtestamist), ühes eksemplaris paber kandjal arhiivitundlikus pappkaustas, ühes eksemplaris elektronkandjal ning ühes eksemplaris digitaalselt, hiljemalt 10 päeva peale kehtestamise kinnitamist. Digitaalne eksemplar peab vastama 1. novembrist 2022. a Rahandusministeeriumi PLANK andmekogu juhendile ([www.planeeringud.ee](http://www.planeeringud.ee)).

Lisa 2: Planeeringuala skeem

Lisa 3: Planeeringuala eskiis

**Detailplaneeringu algatamise taotleja OÜ Liivamäe Kodu, kohustub korraldama detailplaneeringu koostamise, vajalikud kooskõlastamised ja tehnilised tingimused ning kandma planeeringu kohta seadusega ette nähtud teabe avaldamisega seotud kulutused.**

Lähteülesande koostas:

*Peeter Pallav*

*planeeringute juhtivspetsialist*